

# Nyhetsdokument Verksamhetsanalys



## Innehållsförteckning

Inledning .....	3
Verksamhetsanalys .....	3
Snabbsummering på flera markeringar i rapporter .....	3
Ändringar i rapporthuvudet .....	3
Outhyrt kontrakt i hyra kan simuleras bort för att istället förlänga tidigare kontrakt.....	4
Textruta för att ange sökväg för lagring av fellista borttagen.....	4
Kommentarer i drilldown-fönster på högre nivå .....	4
Koppling av ny värdetyp till kostnadsställesgrupp direkt utan att behöva stänga fönstret och gå in igen .....	5
Ta bort kostnadsställe i Verksamhetsanalys utan att röra entiteten som kostnadsstället baserats på .....	5
Koppla budgetkälla "Energiuppföljning till kostnadspost" .....	6
Indexuppräknig årsvis förändrad enligt förändringar i Vitec Hyra.....	7

## Inledning

I version 7.77 av Verksamhetsanalys har vi vidareutvecklat och förbättrat ett antal befintliga funktioner. I övrigt har det gjorts programrättningar. Dessa redovisas i releasenotes.

## Verksamhetsanalys

### Snabbsummering på flera markeringar i rapporter

Man kan numera använda Ctrl-knappen för att välja celler att summera. Eller så kan man blanda så att man väljer några sammanhängande celler (via shift eller dra med musen) SAMT sedan eller före använda ctrl-knappen. Funktionen är även införd i Kontraktssimuleringen.

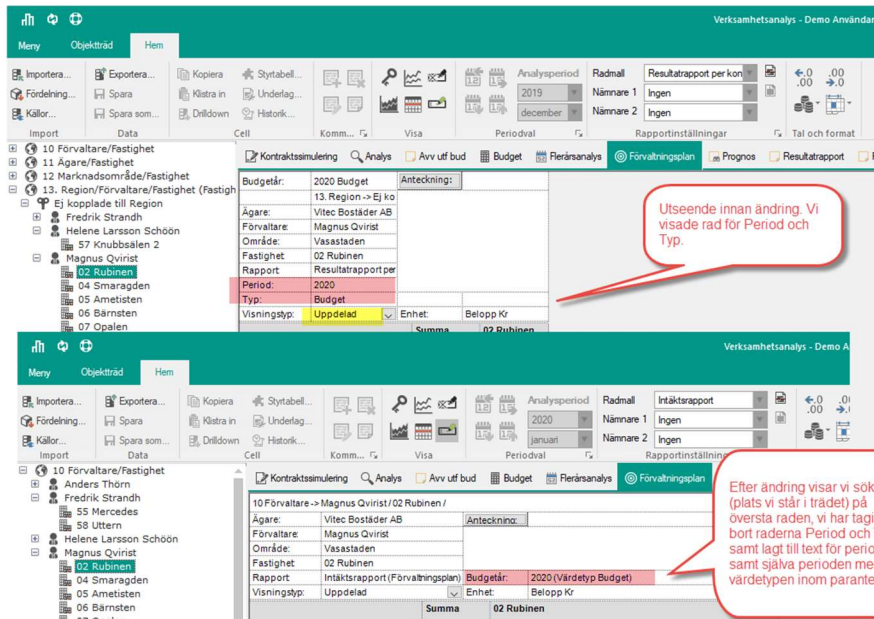
	<b>Skötsel &amp; tillsyn, fasta kostnader</b>	<b>-385 128</b>
	4300 Budget skötsel/tillsyn	0
	4301 Skötsel tekn inst	-93 280
	4303 Mark	-3 618
	4304 Fastskötsel rörl ext	-150 027
	4305 Klottersanering/skadegörelse	0
	4306 Bevakn/larm/brandskydd	-26 549
	4307 Sophämtning & övr renh	-172 591
	4308 Energiuppf & statistik	0
	4312 Snöröjning/halkbekämpning	0
	4313 Energiuppföljning & Statistik	0
	4314 Brandskador	0
	4315 Vattenskador	-133 226
	4396 Ej avdragsgill moms	-80 332
	<b>Skötsel &amp; tillsyn, rörliga kostnader</b>	<b>-659 723</b>

Summa markering= 123 547 Flerårsanalys

### Ändringar i rapporthuvudet

Vi har ändrat alla rapporter så att näst översta raden i rapporthuvudet visar första delen av namnet på vald sökväg samt den faktiska placeringen man är på, exempelvis "20 Projektstatus -> Carin Edblad / Pågående / Knubbsälen 2 /" betyder att sökordningen/trädet börjar på ordet 20 Projektstatus och sedan står man på värdenyckeln "Carin Edblad" och även prognosstatusen "Pågående" och sist på fastigheten "Knubbsälen 2". På detta sätt vet man exakt var i trädet man har ställt sig ifall man får en skärmdump över rapporten som ej innehåller sökträdet. Underlättar främst felsökning för vårt servicecenter.

I uppdelade standardrapporter visades tidigare rader för Period och Typ. Dessa två rader är nu borta och vi visar istället Perioden och värdetypen på samma rad som texten "Rapport". (På den raden visar vi numera alltid period för alla egendefinierade rapporter också).



## Outhyrt kontrakt i hyra kan simuleras bort för att istället förlänga tidigare kontrakt

I Kontraktssimuleringen har vi hittills endast kunnat simulera på det senaste kontraktet som kommit med i ögonblicksbilden från Hyra. På kontrakt i ögonblicksbilden där man skapar ett simulerat outhyrt kontrakt kan man ändra på avflyttningsdatumet. Det har kommit önskemål om att kunna göra likadant med kontrakt som redan är outhyrt i Hyra.

Nu finns en ny funktion som klarar just detta. Man högerklickar på kontraktet och väljer kommandot "Ta bort outhyrt och förläng tidigare kontrakt". Då visas samma dialog som "Förläng kontrakt".

## Textruta för att ange sökväg för lagring av fellista borttagen

I dialogruta **Källor**, flik **Schemalagd Import** finns en ruta för att ange sökväg för lagring av fellista. Sedan några versioner tillbaka lagras inte fellistan på disk, utan den skapas i minnet och läggs som bilaga till mailet som går till mottagare av fellista. Eftersom textrutan är överflödigt har den tagits bort.

## Kommentarer i drilldown-fönster på högre nivå

När man gör drilldown på högre nivå visas en pivoterad rapport med en beloppskolumn och en kommentarskolumn. Meningen är att ev kommentar till belopp ska visas.

När vi gjorde om kommentarsfunktionen föll detta tyvärr bort. Nu är funktionen införd igen.

Eftersom vi har gjort det möjligt att redigera beloppen i detta drilldown-fönster så kan man nu även redigera kommentarerna.

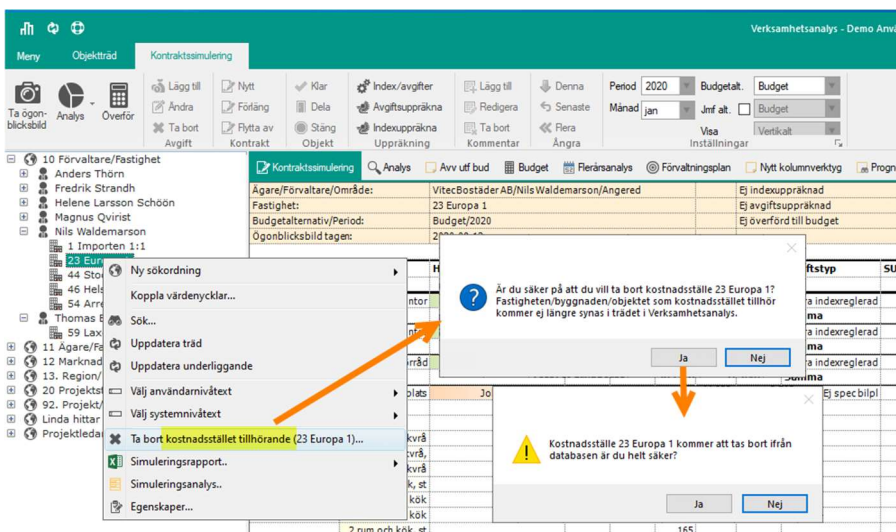
	A	B	C
1	4204 Fastskötsel fast ext		
2	10 Förvaltare/Fastighet /Andrew Kungsdal		
3	Period:	2018 okt	Kommentar
4	Typ:	Utfall	
5	1 Importen 1:1	-7 777	Testar kommentar
6	20 Amerika 1	0	
7	23 Europa 1	0	
8	44 Stockholm 1	0	
9	46 Helsingfors 1	0	
10	57 Knubbsälén 2	-300 893	
11	Summa: Andrew Kungsdal	-308 670	
12			

## Koppling av ny värdetyp till kostnadsställesgrupp direkt utan att behöva stänga fönstret och gå in igen

När man har skapat ny värdetyp har man varit tvungen att stänga dialogrutan och sedan öppna den igen för att den nya värdetyper ska synas i fliken **Alternativ, Kopplingar värdetyper**. Nu slipper man det extra steget. Den nya värdetyper syns direkt i kopplingsfliken.

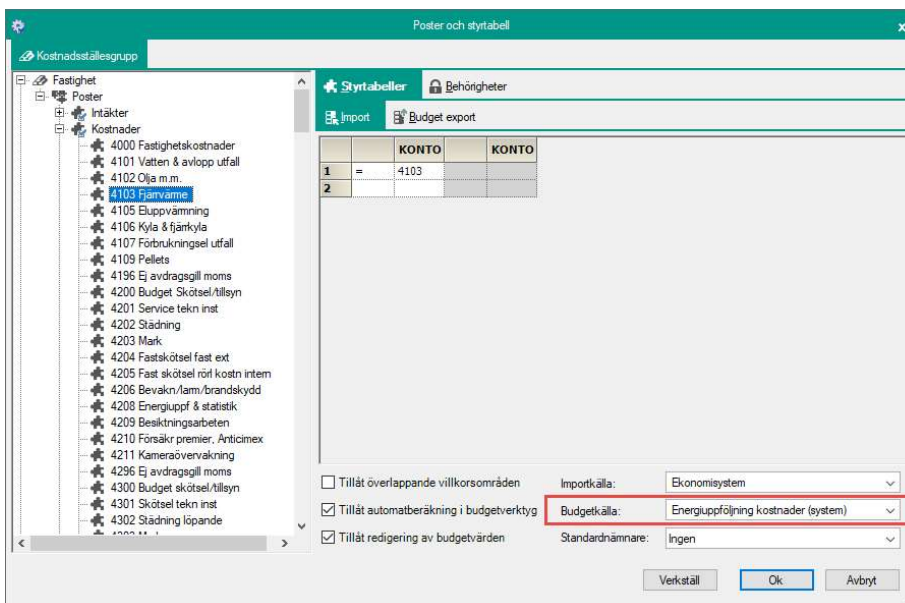
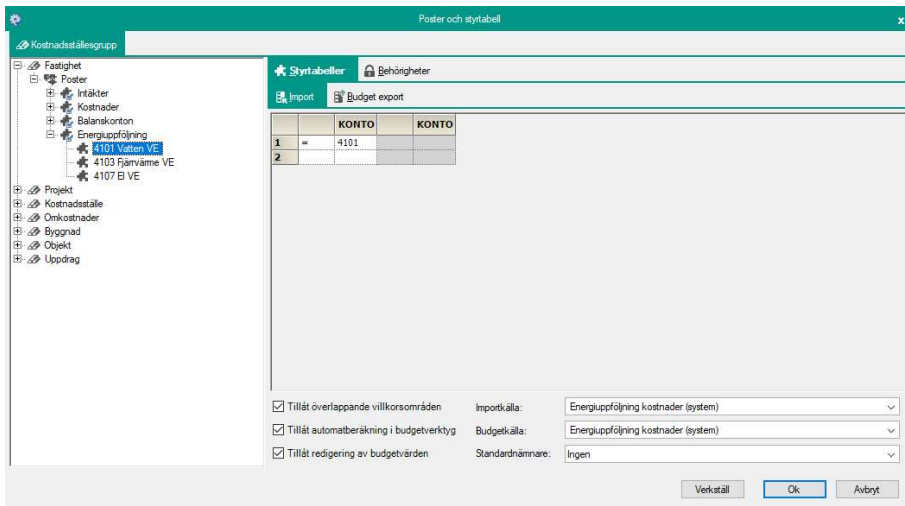
## Ta bort kostnadsställe i Verksamhetsanalys utan att röra entiteten som kostnadsstället baserats på

I kostnadsställesgrupper baserade på fastighet, byggnad eller objekt så finns det ett kostnadsställe som refererar till den entitet det baseras på. Kostnadsställena lagras i en egen tabell. Ibland finns det behov av att ta bort kostnadsställena men lämna kvar föräldraentiteten. Hittills har det krävts scriptning för att åstadkomma det. Nu har vi infört möjlighet att göra det i programmet. Tidigare har man kunnat högerklicka på till exempel en fastighet i trädet och välja "Ta bort fastighet". Nu står det i stället "Ta bort kostnadsställe tillhörande (namn på fastighet)". I och med att kostnadsstället tas bort försvinner det från trädet. Eftersom som all data som är kopplat till kostnadsstället försvinner visas det varningsrutor i två steg.



## Koppla budgetkälla "Energiuppföljning till kostnadspost"

I dialogrutan "Poster och styrtabel" kan man skapa poster av typ **Energiuppföljning**. Till dessa kan man koppla den systemgenererade källan "Energiuppföljning kostnader (system)". I import kan denna källa väljas och då hämtas kostnader eller beräknad budget från Vitec Energiuppföljning. Man har dock inte kunnat koppla källan för Energiuppföljning till t. ex. kostnadsposter och det har gjort att man inte har kunnat få utfall från ekonomisystemet och budget från Energiuppföljning på samma rad i rapporterna. Nu är det ändrat så att t.ex. kostnadsposten för fjärrvärme kan ha budgetkälla Energiuppföljning.



## Indexuppräknning årsvis förändrad enligt förändringar i Vitec Hyra

Ändringar avseende indexering har gjorts i Vitec Hyra och eftersom Verksamhetsanalys ska följa samma regelverk har ändringen även genomförts där. Ändringen gäller för indexklausuler vars regleringsperiod är År.

Följande är ändrat:

- avgifter fick tidigare sitt omräkningsdatum satt till 1 januari. Numera tittar vi på avgiftens omräkningsmånad så nya avgiften kan alltså börja gälla när som helst under året.
- indexvärdet som skall användas vid beräkningen hämtades tidigare från basmånad. Numera tittar vi på avgiftens uppräkningsmånad och är den tom (den är tom för nya ej någon gång uppräknade avgifter) tittar vi på avgiftens basmånad.